



InmobilHouse

Calle Jesus Dominguez Grillo 15
Los Cristianos

Teléfono: 617667804
Teléfono 2: 640248219
e-mail: info@inmobilhouse.com
e-mail 2: inmobilhousetenerife@gmail.com

Referencia: **585-ARId**
Tipo inmueble: Apartamento
Operación: Venta
Precio: **149.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Arico
Provincia: Tenerife
Cod. postal: 38589
Zona: La Sabinita

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 80
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

M² terraza: 10
Orientación: suroeste

Terraza(s): 1
Baños: 2

Descripción:

En la tranquila localidad de La Sabinita, en Arico, se encuentra esta acogedora vivienda con entrada independiente y espectaculares vistas al océano, una propiedad que combina privacidad, comodidad y el encanto de vivir rodeado de naturaleza.

La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta superior se encuentra la zona de día, compuesta por un luminoso salón-comedor con cocina de concepto abierto y acceso directo a una amplia terraza orientada al mar. Desde este espacio se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al océano y al paisaje natural de la zona, convirtiéndolo en el lugar perfecto para relajarse, compartir momentos al aire libre o contemplar los atardeceres.

En esta misma planta se encuentra un baño completo. La planta inferior alberga la zona de descanso, con tres dormitorios y un segundo baño completo, ofreciendo un espacio cómodo y funcional tanto para uso familiar como para recibir invitados.

La propiedad destaca por su excelente luminosidad, su buen estado de conservación y las vistas abiertas al mar que acompañan gran parte de la vivienda. Su distribución en dos niveles aporta una agradable sensación de amplitud y privacidad.

Ubicada en un entorno tranquilo y auténtico del municipio de Arico, esta vivienda es ideal como residencia habitual, segunda residencia o inversión.

Además, cuenta con licencia de Vivienda Vacacional (VV), una característica especialmente atractiva para quienes buscan obtener rentabilidad desde el primer momento en una zona cada vez más demandada por quienes desean disfrutar de la tranquilidad y la autenticidad del sur de Tenerife.

Una oportunidad única para disfrutar de un hogar con vistas privilegiadas al océano y un excelente potencial de inversión.
