InmobilHouse

Calle Jesus Dominguez Grillo 15
Los Cristianos

Teléfono: 617667804
Teléfono 2: 638490287
e-mail: info@inmobilhouse.com
e-mail 2: inmobilhousetenerife@gmail.com

Referencia:	**560-PORId**
Tipo inmueble:	Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**296.800 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	1
Población:	Arico
Provincia:	Tenerife
Cod. postal:	38588
Zona:	El Poris



M² construidos:	111	**M² terraza:**	36	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	2	**Baños:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior
Gastos de comunidad/mes:	41				

Descripción:

Porís de Abona · Dúplex con vistas abiertas al mar · 111 m² + 36 m² de terrazas · Reformado y listo para entrar

El Porís de Abona es uno de los enclaves costeros más valorados del sureste de Tenerife: tranquilo, auténtico y perfecto para quienes buscan vivir junto al mar. En este entorno se encuentra este dúplex de 111 m², muy luminoso y completamente actualizado, que destaca por sus 36 m² de terrazas privadas para disfrutar del sol y del Atlántico a cualquier hora del día.

Un interior cómodo y funcional

La vivienda ofrece una distribución pensada para el día a día, con salón y comedor diferenciados, una cocina nueva equipada al detalle y una solana/patio de más de 12 m², perfecta como lavandería, zona de trabajo o espacio para guardar equipamiento deportivo y náutico.

Distribución:
Planta baja:

- Terraza de entrada orientada al sol de mañana, con pérgola.

- Salón y comedor independientes, con gran sensación de amplitud.

- Cocina nueva con amplio almacenaje.

- Solana/patio trasero (>12 m²).

- Aseo de cortesía.

Planta alta:

- 2 dormitorios luminosos con armarios empotrados.

- Baño completo.

- Terraza superior con vistas abiertas al mar y toldo retráctil.

Datos esenciales:

- 111 m² construidos

- 36 m² de terrazas

- Comunidad: 41 €/mes

- Documentación al día (IBI, comunidad, Catastro)

Ubicación:

Situado en pleno núcleo del Porís de Abona, a un paso del paseo marítimo, calas de roca volcánica y zonas de baño. Conexión directa con la TF-1 en 2 minutos, supermercados, farmacia, cafeterías y todos los servicios necesarios alrededor. Zona muy cómoda para aparcar y vivir todo el año.

Si buscas costa, luz y metros exteriores de verdad, contáctanos para más información.