



InmobilHouse

Calle Jesus Dominguez Grillo 15
Los Cristianos

Teléfono: 617667804
Teléfono 2: 640248219
e-mail: info@inmobilhouse.com
e-mail 2: inmobilihousetenerife@gmail.com

Referencia: **560-PORId**
Tipo inmueble: Dúplex
Operación: Venta
Precio: **296.800 €**
Estado: Buen estado



Planta: 1
Población: Arico
Provincia: Tenerife
Cod. postal: 38588
Zona: El Poris

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 111
Dormitorios: 2
Gastos de comunidad/mes: 41

M² terraza: 36
Baños: 2

Terraza(s): 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Porís de Abona · Dúplex con vistas abiertas al mar · 111 m² + 36 m² de terrazas · Reformado y listo para entrar

El Porís de Abona es uno de los enclaves costeros más valorados del sureste de Tenerife: tranquilo, auténtico y perfecto para quienes buscan vivir junto al mar. En este entorno se encuentra este dúplex de 111 m², muy luminoso y completamente actualizado, que destaca por sus 36 m² de terrazas privadas para disfrutar del sol y del Atlántico a cualquier hora del día.

Un interior cómodo y funcional

La vivienda ofrece una distribución pensada para el día a día, con salón y comedor diferenciados, una cocina nueva equipada al detalle y una solana/patio de más de 12 m², perfecta como lavandería, zona de trabajo o espacio para guardar equipamiento deportivo y náutico.

Distribución:

Planta baja:

- Terraza de entrada orientada al sol de mañana, con pérgola.
- Salón y comedor independientes, con gran sensación de amplitud.
- Cocina nueva con amplio almacenaje.
- Solana/patio trasero (>12 m²).
- Aseo de cortesía.

Planta alta:

- 2 dormitorios luminosos con armarios empotrados.
- Baño completo.
- Terraza superior con vistas abiertas al mar y toldo retráctil.

Datos esenciales:

- 111 m² construidos
- 36 m² de terrazas
- Comunidad: 41 €/mes
- Documentación al día (IBI, comunidad, Catastro)

Ubicación:

Situado en pleno núcleo del Porís de Abona, a un paso del paseo marítimo, calas de roca volcánica y zonas de baño. Conexión directa con la TF-1 en 2 minutos, supermercados, farmacia, cafeterías y todos los servicios necesarios alrededor. Zona muy cómoda para aparcar y vivir todo el año.

Si buscas costa, luz y metros exteriores de verdad, contáctanos para más información.
