InmobilHouse

Calle Jesus Dominguez Grillo 15
Los Cristianos

Teléfono: 617667804
Teléfono 2: 638490287
e-mail: info@inmobilhouse.com
e-mail 2: inmobilhousetenerife@gmail.com

Referencia:	**495-GUIMd**
Tipo inmueble:	Edificio Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**370.000 €**
Estado:	Estado de origen



Población:	Güímar
Provincia:	Tenerife
Cod. postal:	38500
Zona:	Guimar



M² construidos: 380 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Edificio singular de 380 m² en planta baja con 1150 m² de terreno en pleno centro de Güímar ¡una oportunidad excepcional para emprendedores visionarios! Perfecto para comenzar un negocio con amplias posibilidades de expansión, ya que permite la construcción de hasta dos plantas adicionales.

Proyecto completo y permisos listos para un hotel deportivo juvenil tipo Albergue Juvenil y una escuela deportiva. El plan incluye:

Cafetería con cocina y una espaciosa terraza, ideal para atraer clientes tanto internos como transeúntes.
Gran sala de formación para clases y entrenamientos.
9 habitaciones cómodas para huéspedes.
Lavandería interna para mayor practicidad.
Jardín amplio de 1150 m², perfecto para actividades al aire libre y relajación.
Oportunidades de desarrollo: La azotea ofrece el potencial de crear un espacio de glamping o cine al aire libre, incrementando el atractivo del lugar. Ideal para retiros, eventos grupales y actividades deportivas.

Ubicación estratégica: En un punto de alto tránsito, cerca de rutas turísticas hacia el Teide y playas a 10 minutos. Además, es un lugar frecuentado por ciclistas, parapentistas y turistas, garantizando visibilidad y clientela constante. Servicios como paradas de autobús, tiendas y escuelas en las cercanías hacen de este edificio un espacio ideal para negocios con múltiples usos.

Documentación al día y listo para comenzar. Tu oportunidad de crear un negocio único y exitoso está aquí.